

惠东县人民政府关于惠东县城镇建设用 地项目（大洲片区湖洲一路）征地补偿 安置的公告

惠东府告（2024）81号

为了公共利益的需要，经惠东县人民政府研究，拟征收位于大岭街道大岭社区、大洲村地段 29.7735 亩集体所有土地。依据已发布的征地预告及土地现状调查结果，制定了《惠东县城镇建设用地项目（大洲片区湖洲一路）征地补偿安置方案》。根据《中华人民共和国土地管理法》有关规定，现将方案内容和有关事项公告如下：

一、征收土地的位置范围、权属、面积和现状

拟征收土地位于大岭街道大岭社区、大洲村地段，属大岭街道大岭社区居牯湖、渡一、渡二经济合作社，大洲村大一、大二经济合作社所有的集体土地，面积为 29.7735 亩，其中农用地 29.0685 亩、林地 0.7050 亩；四至范围详见附件《拟征收土地四至界线图》。

二、该拟征地范围内的建筑物、构筑物及其他附属设施和地上青苗及附着物，在土地征收预告发布后，大岭街道办事处已进行了调查登记，作为计算登记补偿的依据。

三、上述土地范围内的被征地的农村集体经济组织、农民及其他利害关系人应当在本公告期满后 5 日内，持身份证明材料和不动产权属证明材料，到大岭街道办事处办理土地征收补偿登记手续。逾期未办理征地补偿登记的，其补偿以县自然资源主管部门调查结

果为准。请相互转告。

四、被征地农村集体经济组织、农民及其他利害关系人对本征地补偿安置方案内容有不同意见的，请在公告期满前提出书面意见，送达大岭街道办事处。逾期未提出的，视作无意见。

五、公告期内，农村集体经济组织召开成员大会或者成员代表会议，对征地补偿安置方案进行表决。半数以上农村集体经济组织成员对征地补偿安置方案有异议的，在公告期满5个工作日内按《自然资源听证规定》提出书面申请，送达县自然资源主管部门。逾期未提出的，视为放弃听证。农村集体经济组织对补偿安置无异议的，经会议表决同意后出具放弃听证证明。

六、本公告期自2024年8月13日起至2024年9月13日止。

- 附件：1. 惠东县城镇建设用地项目（大洲片区湖洲一路）征地补偿安置方案
2. 关于惠东县城镇建设用地项目（大洲片区湖洲一路）被征地农民养老保障方案
3. 拟征收土地四至界线图



（联系人：大岭街道办事处蔡永生，联系方式：18026535685）

附件 1

惠东县城镇建设用地项目（大洲片区湖洲一路） 征地补偿安置方案

为了公共利益的需要，依据《中华人民共和国土地管理法》，经惠东县人民政府研究，拟征收大岭街道大岭社区、大洲村地段 29.7735 亩集体土地。根据国家、省、市的相关法律、法规和我市的有关规定，结合土地现状调查结果，特制订本项目征地补偿安置方案如下：

一、征收土地的位置、范围、权属、面积和现状

拟征收土地位于大岭街道大岭社区、大洲村地段，属大岭街道大岭社区居牯湖、渡一、渡二经济合作社，大洲村大一、大二经济合作社所有的集体土地，面积为 29.7735 亩，其中农用地 29.0685 亩、林地 0.7050 亩；四至范围详见附件《拟征收土地四至界线图》。

二、征收目的

本次拟征收土地用于惠东县城镇建设用地项目（大洲片区湖洲一路）。

三、征收土地补偿标准、安置方式和社会保障：

（一）本次征地实行区片综合地价补偿，具体补偿标准如下：

被征地的集体经济组织	地类名称	土地面积 (亩)	征地区片 综合地价		征地 补偿费 (万元)
			土地 补偿费 (万元/ 亩)	安置 补助费 (万元/ 亩)	
大岭街道大岭社区居渡二经济合作社	农用地	0.8595	2.6	3.9	5.5868
大岭街道大岭社区居渡一、渡二经济合作社	农用地	0.069	2.6	3.9	0.4485
大岭街道大岭社区居渡一经济合作社	农用地	0.7245	2.6	3.9	4.7093
大岭街道大岭社区居牯湖经济合作社	农用地	1.848	2.6	3.9	12.012
	林地	0.3075	1.43	2.145	1.0993
大岭街道大洲村大二经济合作社	农用地	4.0365	2.6	3.9	26.2373

大岭街道大洲村大一、大岭社区居渡一、渡二经济合作社	农用地	0.2415	2.6	3.9	1.5698
大岭街道大洲村大一经济合作社	农用地	21.2895	2.6	3.9	138.3818
	林地	0.3975	1.43	2.145	1.4211

(二) 住宅、其他地上附着物和青苗补偿费按《惠州市人民政府关于印发〈惠州市集体土地征收与补偿办法〉的通知》(惠府〔2021〕27号)规定的标准进行核算。

(三) 被征地农民按广东省人力资源和社会保障厅有关规定纳入相应的养老等社会保障体系。

(四) 留用地安置按国家、省的有关规定执行。

四、征地补偿安置费用

征地补偿总费用 391.28 万元，其中：征地补偿费用 191.4659 万元(含土地补偿费和安置补助费)、青苗及地上附着物补偿费用 151.1255 万元、社保费用 48.6886 万元。

五、征地补偿费用支付对象、支付方式和时间

(一) 补偿安置费用支付给被征地的农村集体经济组织。青苗补偿费、附着物补偿费支付给所有权人。

(二) 支付方式为转账、现金。社保费用缴入财政社保专户。

(三) 补偿款兑付时间为土地征收公告期满之日起三个月内。



惠东县人力资源和社会保障局

关于惠东县城镇建设用地项目（大洲片区 湖洲一路）被征地农民养老保障方案

依照《中华人民共和国土地管理法》、《关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》（劳社部发〔2007〕14号，下称劳社部发〔2007〕14号）、和《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障工作意见的通知》（粤府办〔2021〕22号）有关规定精神，拟定惠东县城镇建设用地项目（大洲片区湖洲一路）征地项目被征地农民养老保障方案如下：

一、对惠东县城镇建设用地项目（大洲片区湖洲一路）征地项目涉及的被征地农民实施社会养老保障。

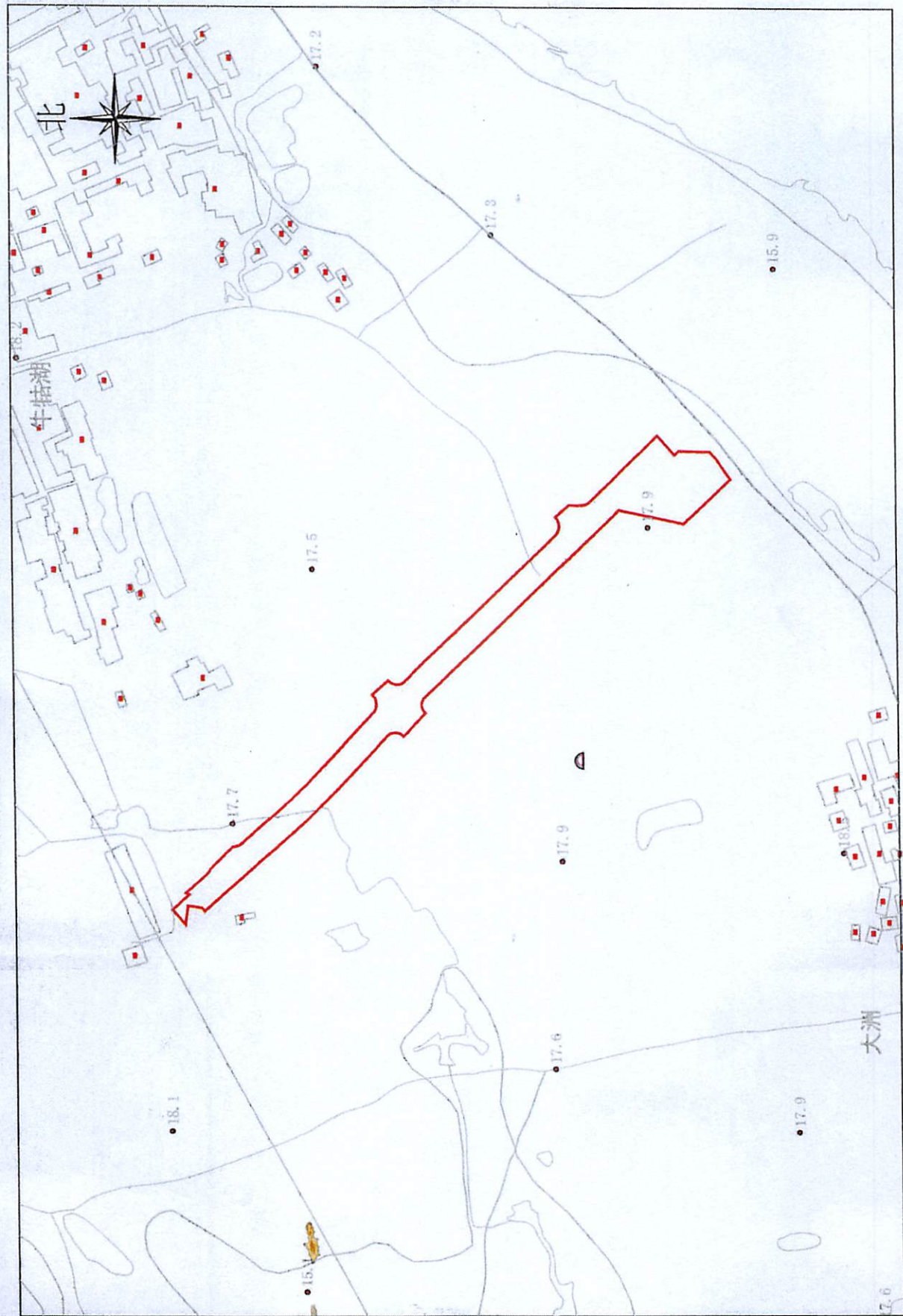
二、征地社保费补贴对象：惠东县城镇建设用地项目（大洲片区湖洲一路）征地项目涉及应参加养老保障的被征地农民户数为 623 户。

三、征地社保费筹集。征地面积 29.7735 亩，按每亩平均征收农用地综合区片地价的 23% 的比例计提，需计提费用 48.6886 万元。

惠东县人力资源和社会保障局

2024年8月2日

(大岭街道湖洲一路) 拟征收土地四至界线图



总面积: 19849.07m²

比例: 1:5000

2000国家大地坐标系114°

绘图日期: 2024年8月